

33 m<sup>2</sup>

1 pièce

Vannes

**Le bien est vendu loué à 410 € /mois  
360€ + 50€ CHARGE**



Référence 202007340 SOUS OFFRE ACHAT = VENDU A LA PREMIERE VISITE AU PRIX EXCLUSIVITE, Vannes Rive gauche, résidence Les Capucins, appartement T1 Bis de presque 33m<sup>2</sup>, au 2ème et dernier étage sans ascenseur. Pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, chambre ouverte (séparation rideau) avec sde et wc. Avec balcon de 8.43m<sup>2</sup> exposé ouest, vue agréable. Cave et parking. Dans résidence sécurisée. Bail en cours. Loué 410€ CC. Idéal investisseur.

A découvrir lors d'une visite.

Mes coordonnées : Christelle au 06 63 63 19 20 ou par mail [christelle@welkhomme-immobilier.com](mailto:christelle@welkhomme-immobilier.com)

L'agence se situe dans l'hyper centre de Vannes, au 2 rue Le Hellec.

Parce que votre bien est unique nos services le sont aussi : photos HDR, visite virtuelle, vidéo, home staging, plan 2d, simulation de travaux et d'ameublement..

Les points forts :

- Rive gauche
- Vue port

Type d'appartement	T1/2
Surface	32.97 m <sup>2</sup>
Pièces	1 bis
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1975
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Parc
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement ext.	1 PARKING
Ascenseur	Non
Charges	77 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Description des pièces	- entrée : 2.39 m <sup>2</sup>
	- placard : 0,67 m <sup>2</sup>
	- séjour : 15.28 m <sup>2</sup>
	- cuisine : 4.25 m <sup>2</sup>
	- chambre : 5.06 m <sup>2</sup>
	- dégagement : 0.79 m <sup>2</sup>
	- sde : 3.71 m <sup>2</sup>
	- wc : 0.82 m <sup>2</sup>
	- balcon : 8.43 m <sup>2</sup>
- cave : 3.53 m <sup>2</sup>	



**Welkhomme**  
2 Rue Le Hellec  
56000 Vannes  
06 63 63 19 20



**Christelle BEYET**  
christelle@welkhomme-immobilier.com

06 63 63 19 20



EUURL au capital de 25 000 € • SIRET 813 405 214 • Carte pro 56052015000000968 délivrée par CCI VANNES • Caisse de garantie GALIAN PARIS d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 48016R auprès de GALIAN PARIS  
Document non contractuel