

21 m²

2 pièces

Vannes



Type d'appartement	T1/2
Surface	20.62 m ²
Pièces	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Entièrement meublé
Ouvertures	PVC
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	341 €/an
Charges	52 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	E

Référence En exclusivité. Idéal 1er achat ou investissement.

Appartement T1 bis meublé loué 300 euros / mois par un étudiant (rentabilité locative nette 4.79%)

composé d'une pièce à vivre et d'une cuisine indépendante équipée exposé nord-est . Situé dans une petite copropriété calme et agréable, proche du centre de Vannes et de tous commerces et bus de ville.

Au premier étage, sans ascenseur, cet appartement de 21.62m² vous séduira par son agencement et sa luminosité.

Aucun travaux à prévoir.

Il dispose d'une cave et un accès à une cour.

Votre contact pour toute visite et informations : David tel. 06 32 59 11 05

david@welkhomme-immobilier.com

Agence indépendante Welkhomme immobilier - honoraires 3.5% - vente et location - recherche immobilière et conseils en valorisation immobilière.

Bureau de l'agence Welkhomme au 1 rue Alain Le Grand 56000 Vannes (Pres des remparts)

Description des pièces	- pièce de vie : 8.57 m ²
	- cuisine : 6.37 m ²
	- salle d'eau : 2.60 m ²
	- entrée : 1.45 m ²
	- wc : 1.63 m ²



Welkhomme
2 Rue Le Hellec
56000 Vannes
06 63 63 19 20



DAVID BEYET
david@welkhomme-immobilier.com
Agent commercial
06 32 59 11 05



EURL au capital de 25 000 € • SIRET 813 405 214 • Carte pro 5605201500000968 délivrée par CCI VANNES • Caisse de garantie GALIAN PARIS d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 48016R auprès de GALIAN PARIS
Document non contractuel