

77 m<sup>2</sup>

5 pièces

Elven



Elven - T4 en duplex 77m<sup>2</sup> - 2 places de Parking

Vendu

Surface	77.00 m <sup>2</sup>	
Séjour	33 m <sup>2</sup>	
Pièces	5	
Chambres	3	
Salle d'eau	1	
WC	2	
Étage	1	
Epoque, année	2004	
Chauffage	Gaz Individuel	
Cuisine	Partiellement Indépendante	équipée,
Exposition	Sud-Est	
Stationnement int.	2	
Taxe foncière	720 €/an	
Charges	90 € /mois	
Diagnostic	Effectué	
Consommations énergétiques	C	
Emissions GES	D	

Référence

SOUS OFFRE / COMPROMIS DE VENTE

A découvrir, dans une petite copropriété, proche du centre ville d'Elven, appartement 3 chambres en duplex au 1er et dernier étage.

Cet appartement lumineux propose un bel espace à vivre de plus de 33m<sup>2</sup> en triple exposition, une cuisine séparée aménagée et semi-équipée, une arrière cuisine, wc. En Duplex, 3 chambres, une salle d'eau et wc.

Tres agréable, au calme d'une petite résidence sécurisée, cet appartement dispose de deux places de parking.

Nombre lots :

Ravalement de la copropriété effectué l'an dernier.

Prix affiche honoraires agence inclus

Pour tous renseignements et visites : contactez Christelle au 06 63 63 19 20 ou [christelle@welkhomme-immobilier.com](mailto:christelle@welkhomme-immobilier.com)

Agence indépendante Welkhomme immobilier - honoraires réduits - vente et location - recherche immobilière et conseils en valorisation immobilière. Bureau de l'agence Welkhomme au 1 rue Alain Le Grand 56000 Vannes (proche remparts)

Niveau 0 :  
- chambre : 7.17 m<sup>2</sup>  
Description des - chambre : 11.38 m<sup>2</sup>  
pièces - chambre : 13.65 m<sup>2</sup>  
- cuisine : 7.57 m<sup>2</sup>  
- salon/sejour : 33 m<sup>2</sup>



**Welkhomme**  
2 Rue Le Hellec  
56000 Vannes  
06 63 63 19 20



**Christelle BEYET**  
christelle@welkhomme-immobilier.com

06 63 63 19 20



EUURL au capital de 25 000 € • SIRET 813 405 214 • Carte pro 5605201500000968 délivrée par CCI VANNES • Caisse de garantie GALIAN PARIS d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 48016R auprès de GALIAN PARIS  
Document non contractuel