

## NOS HONORAIRES

### VENTE / RECHERCHE – A partir du 01/09/2019

Type de bien	Honoraires TTC	Minimum TTC
Estimation	150€	/
Immeuble d'habitation	4% du prix net vendeur	5 500€
Immeuble d'habitation A partir de 300 000€	3.8% du prix net vendeur	/
Immeuble d'habitation A partir de 400 000€	3.4% du net vendeur	/
Immeuble d'habitation A partir de 500 000€	3.0% du prix net vendeur	/
Terrain	<ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt; 50 000€ net vendeur</li> <li>• De 50 000 de 90 000€ N.V</li> <li>• &gt; de 91 000€ N.V - 4.5%</li> <li>• &gt; 150 000€ NV - 4%</li> </ul>	3 500.00€ 4 000.00€ / /
Fonds de commerce	4% du prix net vendeur	5 500.00 €

### LOCATION

Location immeuble commercial	12% du loyer HT annuel si loyer supérieur 1000€HT Si loyer inférieur à 1000€ HT = 2 mois de loyer mensuel avec forfait minimum 900€ HT	
Prestations (arrêté du 22 décembre 2010 et décret n° 2013392 du 10 mai 2013)	Visites, constitution du dossier locataire et rédaction du bail	Etat des lieux
Immeuble d'habitation	8 à 11€ TTC du mètre carré en fonction de la zone géographique	3€ TTC du m <sup>2</sup> quelque soit la zone géographique
Gestion locative	7.08% TTC du loyer mensuel	1.90% Garantie loyers impayés (100% déductible des revenus fonciers)

[WWW.WELKHOMME-IMMOBILIER.COM](http://WWW.WELKHOMME-IMMOBILIER.COM)

2 rue Le Hellec 56000 VANNES

Tel. 09 83 56 32 12 - E-mail : [contact@welkhomme-immobilier.com](mailto:contact@welkhomme-immobilier.com)

Agence Welkhomme Immobilier - Carte professionnelle CPI 5605 2015 000 000 968 - EURL au capital de 25 000 € - SIRET 813 405 214

Garantie financière GALIAN 120 000 € et RC PRO - 89 rue de la Boétie 75000 PARIS – Sociétaire 48016R