

## HONORAIRES DE TRANSACTION

<b>VENTE / RECHERCHE</b>		
<b>Type de bien</b>	<b>Honoraires TTC</b>	<b>Minimum TTC</b>
Estimation	150€	/
Immeuble d'habitation	3,5% du prix net vendeur	/
Immeuble d'habitation A partir de 300 000€	3.4% du prix net vendeur	/
Immeuble d'habitation A partir de 400 000€	3.2% du net vendeur	/
Immeuble d'habitation A partir de 500 000€	3.0% du prix net vendeur	/
Terrain	< 50 000€ net vendeur De 50 000 de 90 000€ NV > de 91 000€ N.V - 4.5% >150 000€ NV - 3.5%	3 500.00€ 4 000.00€ / /
Fonds de commerce	4% du prix net vendeur	5 000.00 €
<b>LOCATION</b>		
Location immeuble commercial	12% du loyer HT annuel si loyer supérieur 1000€HT Si loyer inférieur à 1000€ HT = 2 mois de loyer mensuel avec forfait minimum 800€ HT	
Prestations (arrêté du 22 décembre 2010 et décret n° 2013392 du 10 mai 2013)	Visites, constitution du dossier locataire et rédaction du bail	Etat des lieux

Immeuble d'habitation	8 à 11€ du mètre carré en fonction de la zone géographique	3€ du mètre carré quelque soit la zone géographique
Gestion locative	5.9% HT du loyer mensuel	1.90% Garantie loyers impayés (100% déductible des revenus fonciers)

<b>LOCATION SAISONNIERE</b>	
Location Maison ou appartement	30% du loyer TTC encaissé



Eurl au capital de 1000€ - Inscrit au registre du commerce et des sociétés de Vannes  
SIRET 813 405 214 00012 - Titulaire de la carte professionnelle n° 5605 2015 000 000 968, délivrée par la CCI de Vannes, portant la mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce » garantie GALIAN - 89 rue La Boétie – 75008 PARIS, sous le n° 48016 R pour un montant de 120 000 € (cent vingt mille euros) sans manipulation de fonds.  
Titulaire d'une assurance responsabilité civile professionnelle auprès de GALIAN.